



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО СЗ "Строй-Ресурс"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600,
interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.06.2022

№ RU50-11-21696-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз.13»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-2-030391-2022 от 18.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218:1251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK019961 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области от 09.04.2014 г. № 107/4 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка площадью 14,066 га с кадастровым номером 50:11:0020218:261,

		расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы" № 107/4 от 09.04.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» на основании: задания на проектирование от 18.03.2022, в отношении которой выдано ООО «ЧелЭкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-030391-2022 от 18.05.2022; задания на проектирование от 26.05.2022, в отношении которой выдано ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» Геноровым Д.Н, от 26.05.2022 №22	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом поз.13»	
	Общая площадь (кв. м):	4534	Площадь участка (кв. м):
			8314

	Объем (куб. м):	16773.3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	947		
	Иные показатели:	<p>«Многоквартирный жилой дом поз.13» Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания – 6 шт.; Количество этажей – 6 шт.; Площадь здания - 4534,0 кв.м.; Площадь застройки - 947,0 кв.м.; Строительный объем - 16773,3 куб.м.; Общая площадь квартир - 2901,4 куб.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 2757,4 кв.м.; Площадь помещений общего пользования - 702,0 кв.м.; Площадь технических помещений - 78,2 кв.м.; Количество квартир – 65 шт.: - в том числе студий – 12 шт., - в том числе однокомнатных – 32шт., - в том числе двухкомнатных – 21шт.; Общая площадь кружковых помещений - 175,1 кв.м; Площадь кружковых помещений (без террас) - 160,8 кв.м.; Помещения общего пользования кружков - 20,3 кв.м.; Количество кружков – 4 шт.; Уровень ответственности здания - II</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **14.06.2024** в соответствии с **21-298/21-13-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)