- Граница участка землеотвода
- Граница участка благоустройства территории дома 14
- Граница участка благоустройства территории дома 21
- Граница участка благоустройства в соответствии с АГО
- Ранее запроектированные сооружения
- Проектируемый дом поз.14
- Проектируемый дом поз.21 (выполнен отдельным проектом шифр 21-300/21-21 - ПЗУ)
- Перспективные сооружения
- Дорожный знак, ГОСТ Р52289-2004
- Автостоянка для временного хранения (гостевая)
- Автостоянка для постоянного хранения
- Понижение бортового камня
- Направление движения автотранспорта

Проезды, стоянки	Асфальтобетонное покрытие, тип 1
Контейнерная площадка	Асфальтобетонное покрытие, тип 1
Тротуар пригодный для проезда пожарной техники	Бетонное покрытие, тип 4
	Бетонное покрытие, тип 4
Тротуары	Тротуарная плитка Streingot Бавария "Терракота", тип 2
	Тротуарная плитка Streingot Бавария "Штайн Ферро", тип 2
Площадка отдыха	Тротуарная плитка Streingot Бавария "Штайн Ферро", тип 2
Тротуары Отмостка	Галька речная, цвет светло-серый
Детские игровые площадки	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие, тип 3
	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие, тип 3
Физкультурная площадка	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие, тип 3
Цветник	гортензии, астры, астильбы и злаковые травы
Газонное покрытие	Газон натуральный
Проезды за границей благоустройства в соот-и с АГО	

Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Количество, шт.
	Опора освещения "Александрия", один кронштейн, Н=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016	38
	Опора освещения "Тверь", один кронштейн, Н=4,0 м, арт. TV 40/1 27К(4К), цвет RAL 7016	66
	Металлическая уличная урна для раздельного сбора мусора, 60л	3
	Металлическая урна для мусора уличная U501, металл - цвет RAL 7016, дерево - цвет по каталогу Валтти Тиккурила "5064 Сено" RGB: 174.140.95	42
	Скамья индивидуального изготовления без спинки	8
	Скамья индивидуального изготовления со спинкой	12
	Качели для взрослых, двухместные, подвесные, индивидуального изготовления	4
	Велопарковка индивидуального изготовления, цвет RAL 7016	4
	Набор мусорных контейнеров пластиковых, 240 л, арт. 240, цвета: зеленый (стекло), красный (металл), синий (бумага), желтый (пластик)	4
	Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской металлической крышкой и механизмом открытия, арт.13023	2
	Ограждение контейнерной площадки ТБО с трех сторон из деревянного штакетника; заводское окрашивание цвет RAL 8001; визуальная проницаемость 5%; h=1,5м, шт.	1
	Информационные стенды (таблички)	3
	Стол для настольных игр. Стационарный, уличный.	2
	Ящик для игрушек/ скамья/ скамья консольная/ песочница	1
	Качели Kompan Robinia «Гнездо»	1
	Качели Бабочка Robinia NRO108-0001	1
	Качалка пружинная Kompan Пчелка	1
	Степпер Kompan 20 см	2
	Тренажер для пресса Kompan GREY FSW203	2
	Разноуровневые брусья Kompan FSW209	1
	Тренажер "Конь" Kompan FSW20200	1
	Комбинация Kompan 3 COMBI 3 STREETWORKOUT PRO	1
	Велосипед Kompan KPX129	1
	Грудной тренажер двойной Kompan SURFACE MOUNT KPX131	1
	Вертушка-турник Kompan	1
	Двойные брусья Kompan EXPB KPX126	1
	Бегунок Kompan EXPB KPX125	1
	Ходули Kompan EXPB KPX120	1
	Тренажер с подвесами и колоколами. Kompan арт. FAZ201 RAL 2010	1
	Комбинация 4. . Kompan арт. FSW104 RAL 2010	1
	Ограждение детских игровых площадок, металлические конструкции (профильная труба); визуальная проницаемость 90%; заводское окрашивание цвет RAL 6017; h=0,5 м; п.м	63 п.м.
	Ограждение физкультурной площадки, 3d сетка из металлических прутков на металлических столбах; визуальная проницаемость 80%; заводское окрашивание цвет RAL 6017; h=2,0м; п.м	98,5 п.м.
	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м).	686
	Полусферы бетонные антипарковочные	
	Шлагбаум	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
	Проектируемые жилые здания и сооружения										
14	Многоквартирный жилой дом	6	1	65	65	1031.10	1031.10	5004.60	5004.60	18343.20	18343.20
	Проектируемые жилые здания и сооружения, выполняемые отдельным проектом										
21	Многоквартирный жилой дом	6	1	77	77	1079.00	1079.00	5307.80	5307.80	19511.50	19511.50
	Ранее запроектированные жилые здания и сооружения										
15	Многоквартирный жилой дом	6	1	104	104	1380.00	1380.00	6669.50	6669.50	23560.70	23560.70
17	Многоквартирный жилой дом	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	6	1	128	128	1806.30	1806.30	8668.70	8668.70	30554.60	30554.60
20	Многоквартирный жилой дом	6	1	40	40	533.10	533.10	2652.90	2652.90	9175.80	9175.80
26	Офис продаж	1	1								
	Плоскостные сооружения										
А	Спортивная площадка		1				520.40				см.ситуац-й план
Б	Детская игровая площадка		1				173.30				
В	Площадка отдыха для взрослых		1				36.40				
Г	Площадка для мусоросборников		1				18.00				

Основные технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов	Количество	
				Дом поз.14	Дом поз.21 (выполнен отдельным проектом)
1	Площадь участка , м2 (кад.ном.50:11:0020218:1208, 1209, 1210, 1220, 1251, 1225)		34183,00		
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, м2	28204,00	8876,00	5221,00	3655,00
3	Площадь застройки , м2	2110,10	2110,10	1031,10	1079,00
4	Коэффициент застройки, %		23,77		

Баланс территорий

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов поз.14,21	Количество	
				Дом поз.14	Дом поз.21 (выполнен отдельным проектом)
1	Площадь участка благоустройства домов , м2		34183,00		
	(кад.ном.50:11:0020218:1208, 1209, 1210, 1220, 1251, 1225)				
1.1	Площадь участка обеспечения доступности домов и устройства площадок , м2	112426,00			
	(кад. №50:11:0020218 :1208; 1209; 1210; 1220; 1251; 1252; 1203; 1227; 1226; 1225; 1221; 1222; 1211; 1217; 1212				
	1214; 1215; 1218; 1219; 1248; 1249; 1246; 1224; 1231; 1233; 1241; 1245; 1255; 1254; 1247; 1253; 1205; 1229)				
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, м2	28204,00	8876,00	5221,00	3655,00
3	Площадь застройки зданиями и сооружениями , м2	2110,10	2110,10	1031,10	1079,00
4	Площадь покрытий с отмосткой, м2	21588,10	3263,00	2502,00	761,00
	в т.ч. отмостка, м2	143.00	143,00	76.00	67,00
5	Площадь озеленения, м2	4505,80	3502,90	1687,90	1815,00
6	Процент озеленения ,%		39,46		

Элементы планировки под благоустройство (парковки, проезды, озеленение и т.д.), предусмотренные в соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, рег.№ АГО-2471/2021 от 03.11.2021г.», расположенные за границей благоустройства проектируемого жилого дома «Многоквартирный жилой дом поз. 14 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи пос.Светлые горы» (поз.14 по АГО) разрабатывается в составе проектной документации на многоквартирный жилой дом поз.21 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск , вблизи пос.Светлые горы» и будут реализованы одновременно с получением «Заключения о соответствии» запроектированного объекта (поз. 14 по АГО) при условии сохранения технико-экономических показателей баланса территории согласно АГО. В соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, рег.№ АГО-2471/2021 от 03.11.2021 г.» ввод в эксплуатацию двух домов, а также благоустройство территории предназначенной для размещения стоянок автомобилей дома поз 14, расположенного на земельных участках №50:11:0020218 :1208; 1209; 1210; будет осуществлён одновременно.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	21-299/21-14-ПЗУ.Г
ГИП		Геноров			10,21	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы
Проверил						Многоквартирный жилой дом поз.14 — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разработ.		Кучина			10,21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 — ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.