

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003406 от 06.04.2022

"Надземный гараж (поз.24)", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы"

Дата первичного размещения: 24.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Ресурс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строй-Ресурс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п/о
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клубная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105; Помещение: № I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)739-29-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.sz_sr@otradclub.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lesnaya-otrada.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ульянов
	1.5.2	Имя: Родион
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строй-Ресурс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6674230481
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Смарт квартал "Лесная Отрада" (Кварталы Отрада)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674230481
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076674023238
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091623
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-898-502 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770472026101
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гоголь
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-842-594 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890301347460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Отрада Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт квартал"Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.1», расположенный по адресу:Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20259-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт квартал"Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.2», расположенный по адресу:Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20260-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт квартал "Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20271-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт квартал "Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу:Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20271-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт квартал "Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу:Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20271-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт квартал "Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.8», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20284-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аристово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт Квартал"Лесная Отрада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.7», расположенный по адресу:Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-20282-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478 052,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 649 185,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 441,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлые Горы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: «Надземный гараж (поз.24)»
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 654,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 981,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 981,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геноров

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-010720-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Строитель"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5044057758

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-21174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12143-Z
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.09.2007
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020218:1241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 314,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020218:1254
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 461,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 54
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вблизи здания надземного гаража

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания. Расчетное количество мусорных контейнеров 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с максимальным сохранением существующих насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-968667/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ332
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ332
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Строй-Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6452037127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Строй-Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6452037127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК ТЕЛ РЕГИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024162190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 739
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 507
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 232
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
2	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
3	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
4	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
5	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
6	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
7	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
8	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
9	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
10	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
11	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
12	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
13	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
14	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
15	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
16	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
17	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	

18	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
19	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
20	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
21	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
22	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
23	Кладовая	-1	1	6.00	6.00
24	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
25	Кладовая	-1	1	5.80	5.80
26	Кладовая	-1	1	2.70	2.70
27	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
28	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
29	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
30	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
31	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
32	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
33	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
34	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
35	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
36	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
37	Кладовая	-1	1	4.30	4.30
38	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
39	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
40	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
41	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
42	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
43	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
44	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
45	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
46	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
47	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
48	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
49	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
50	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
51	Кладовая	-1	1	6.90	6.90
52	Кладовая	-1	1	4.20	4.20
53	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
54	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
55	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
56	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
57	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
58	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
59	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
60	Кладовая	-1	1	6.00	6.00

61	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
62	Кладовая	-1	1	6.30	6.30
63	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
64	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
65	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
66	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
67	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
68	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
69	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
70	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
71	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
72	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
73	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
74	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
75	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
76	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
77	Кладовая	-1	1	6.30	6.30
78	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
79	Кладовая	-1	1	6.30	6.30
80	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
81	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
82	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
83	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
84	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
85	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
86	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
87	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
88	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
89	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
90	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
91	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
92	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
93	Кладовая	-1	1	3.00	3.00
94	Кладовая	-1	1	6.30	6.30
95	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
96	Кладовая	-1	1	6.00	6.00
97	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
98	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
99	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
100	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
101	Кладовая	-1	1	2.90	2.90
102	Кладовая	-1	1	2.80	2.80
103	Кладовая	-1	1	2.80	2.80

104	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
105	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
106	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
107	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
108	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
109	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
110	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
111	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
112	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
113	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
114	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
115	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
116	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
117	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
118	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
119	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
120	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
121	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
122	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
123	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
124	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
125	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
126	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
127	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
128	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
129	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
130	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
131	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
132	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
133	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
134	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
135	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
136	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
137	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
138	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
139	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
140	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
141	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
142	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
143	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
144	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
145	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
146	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	

147	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
148	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
149	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
150	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
151	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
152	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
153	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
154	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
155	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
156	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
157	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
158	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
159	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
160	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
161	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
162	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
163	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
164	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
165	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
166	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
167	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
168	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
169	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
170	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
171	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
172	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
173	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
174	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
175	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
176	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
177	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
178	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
179	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
180	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
181	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
182	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
183	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
184	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
185	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
186	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
187	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
188	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
189	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	

190	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
191	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
192	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
193	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
194	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
195	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
196	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
197	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
198	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
199	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
200	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
201	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
202	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
203	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
204	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
205	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
206	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
207	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
208	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
209	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
210	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
211	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
212	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
213	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
214	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
215	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
216	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
217	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
218	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
219	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
220	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
221	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
222	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
223	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
224	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
1.1	Нежилое помещение	1	1	75.60	Торговый зал	68.40	3.49
					КУИ	4.10	
					Санузел	3.10	
1.2	Нежилое помещение	1	1	210.80	Торговый зал	203.30	3.49
					КУИ	4.40	
					Санузел	3.10	
1.3	Нежилое помещение	1	1	92.70	Торговый зал	85.70	3.49
					КУИ	4.10	

					Санузел	2.90	
1.4	Нежилое помещение	1	1	94.40	Торговый зал	87.40	3.49
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.90	
1.5	Нежилое помещение	1	1	97.90	Торговый зал	90.90	3.49
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.90	
1.6	Нежилое помещение	1	1	92.50	Торговый зал	85.50	3.49
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.90	
1.7	Нежилое помещение	1	1	48.80	Торговый зал	43.90	3.49
					КУИ	2.70	
					Санузел	2.20	
2.1	Нежилое помещение	1	1	281.40	Помещение автомойки	211.70	3.49
					Комната клиентов	31.50	
					Тамбур	2.70	
					Санузел	3.20	
					Санузел персонала	2.30	
					Душевая мужская	3.50	
					Душевая женская	3.60	
					Раздевалка женская	3.00	
					Раздевалка мужская	2.90	
					Комната персонала	17.00	
1	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
2	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
3	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
4	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
5	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
6	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
7	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
8	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
9	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
10	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
11	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
12	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
13	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
14	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
15	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
16	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
17	Машино-место	1	1	13.30		13.30	

18	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
19	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
20	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
21	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
22	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
23	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
24	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
25	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
26	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
27	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
28	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
29	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
30	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
31	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
32	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
33	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
34	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
35	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
36	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
37	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
38	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
39	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
40	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
41	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
42	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
43	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
44	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
45	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
46	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
47	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	19.00		19.00	
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	19.00		19.00	
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	19.00		19.00	
51	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
52	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
53	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
54	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
55	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
56	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
57	Машино-место	2	1	13.30		13.30	

58	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
59	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
60	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
61	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
62	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
63	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
64	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
65	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
66	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
67	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
68	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
69	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
70	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
71	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
72	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
73	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
74	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
75	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
76	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
77	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
78	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
79	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
80	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
81	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
82	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
83	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
84	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
85	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
86	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
87	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
88	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
89	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
90	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
91	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
92	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
93	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
94	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
95	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
96	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
97	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
98	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
99	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
100	Машино-место	2	1	13.30		13.30	

101	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
102	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
103	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
104	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
105	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
106	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
107	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
108	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
109	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
110	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
111	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
112	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
113	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
114	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
115	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
116	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
117	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
118	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
119	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
120	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
121	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
122	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
123	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
124	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
125	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
126	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
127	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
128	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
129	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
130	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
131	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
132	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
133	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
134	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
135	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
136	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
137	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
138	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
139	Машино-место	2	1	13.30		13.30	
140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	19.00		19.00	
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	19.00		19.00	

142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	1	19.00		19.00	
143	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
144	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
145	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
146	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
147	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
148	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
149	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
150	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
151	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
152	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
153	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
154	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
155	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
156	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
157	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
158	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
159	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
160	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
161	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
162	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
163	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
164	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
165	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
166	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
167	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
168	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
169	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
170	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
171	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
172	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
173	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
174	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
175	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
176	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
177	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
178	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
179	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
180	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
181	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
182	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
183	Машино-место	3	1	13.30		13.30	

227	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
228	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
229	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
230	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
231	Машино-место	3	1	13.30		13.30	
232	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	19.00		19.00	
233	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	19.00		19.00	
234	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	4	1	19.00		19.00	
235	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
236	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
237	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
238	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
239	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
240	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
241	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
242	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
243	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
244	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
245	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
246	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
247	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
248	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
249	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
250	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
251	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
252	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
253	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
254	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
255	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
256	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
257	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
258	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
259	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
260	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
261	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
262	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
263	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
264	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
265	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
266	Машино-место	4	1	13.30		13.30	

267	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
268	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
269	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
270	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
271	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
272	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
273	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
274	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
275	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
276	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
277	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
278	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
279	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
280	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
281	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
282	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
283	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
284	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
285	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
286	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
287	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
288	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
289	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
290	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
291	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
292	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
293	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
294	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
295	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
296	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
297	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
298	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
299	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
300	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
301	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
302	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
303	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
304	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
305	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
306	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
307	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
308	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
309	Машино-место	4	1	13.30		13.30	

310	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
311	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
312	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
313	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
314	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
315	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
316	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
317	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
318	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
319	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
320	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
321	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
322	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
323	Машино-место	4	1	13.30		13.30	
324	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	19.00		19.00	
325	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	19.00		19.00	
326	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	5	1	19.00		19.00	
327	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
328	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
329	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
330	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
331	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
332	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
333	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
334	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
335	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
336	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
337	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
338	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
339	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
340	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
341	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
342	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
343	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
344	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
345	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
346	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
347	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
348	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
349	Машино-место	5	1	13.30		13.30	

393	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
394	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
395	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
396	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
397	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
398	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
399	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
400	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
401	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
402	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
403	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
404	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
405	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
406	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
407	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
408	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
409	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
410	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
411	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
412	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
413	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
414	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
415	Машино-место	5	1	13.30		13.30	
416	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	6	1	19.00		19.00	
417	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	6	1	19.00		19.00	
418	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	6	1	19.00		19.00	
419	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
420	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
421	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
422	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
423	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
424	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
425	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
426	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
427	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
428	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
429	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
430	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
431	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
432	Машино-место	6	1	13.30		13.30	

476	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
477	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
478	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
479	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
480	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
481	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
482	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
483	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
484	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
485	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
486	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
487	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
488	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
489	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
490	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
491	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
492	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
493	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
494	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
495	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
496	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
497	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
498	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
499	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
500	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
501	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
502	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
503	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
504	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
505	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
506	Машино-место	6	1	13.30		13.30	
507	Машино-место	6	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка №1	подземный этаж		Общественное	13.10	
2	Вентпомещение	подземный этаж		Техническое	32.60	
3	ИТП	подземный этаж		Техническое	16.00	
4	Насосная	подземный этаж		Техническое	10.60	
5	Электрощитовая	подземный этаж		Техническое	12.00	
6	Коридор	подземный этаж		Техническое	13.20	
7	Коридор блока кладовых №1	подземный этаж		Общественное	111.60	

8	Коридор блока кладовых №2	подземный этаж	Общественное	114.30
9	Коридор блока кладовых №3	подземный этаж	Общественное	114.30
10	Коридор блока кладовых №4	подземный этаж	Общественное	105.10
11	Коридор блока кладовых №5	подземный этаж	Общественное	70.90
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.20
13	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	22.80
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.20
15	Рампа выезда	1 этаж	Общественное	90.30
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.40
17	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	6.40
18	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.10
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
20	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	12.50
21	КУИ	1 этаж	Общественное	3.90
22	Помещение хранения противопожарного инвентаря	1 этаж	Общественное	14.80
23	Рампа въезда	1 этаж	Общественное	98.80
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.80
25	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	27.30
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.20
27	Помещение хранения автомобилей	1 этаж	Общественное	1271.50
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
29	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	18.40
30	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
31	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.70
32	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.70
33	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
34	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	18.40
35	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
36	Помещение хранения автомобилей	2 этаж	Общественное	1240.10
37	Помещение хранения автомобилей	2 этаж	Общественное	1277.60
38	Рампа №1	2 этаж	Общественное	45.00
39	Рампа №2	2 этаж	Общественное	45.20
40	Рампа №3	2 этаж	Общественное	45.20
41	Рампа №4	2 этаж	Общественное	45.00
42	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.20
43	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	18.40
44	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.20
45	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.70
46	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.70
43	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.20
44	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	18.40
45	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.20
46	Помещение хранения автомобилей	3 этаж	Общественное	1244.10

47	Помещение хранения автомобилей	3 этаж	Общественное	1277.60
48	Рампа №1	3 этаж	Общественное	45.00
49	Рампа №2	3 этаж	Общественное	45.20
50	Рампа №3	3 этаж	Общественное	45.20
51	Рампа №4	3 этаж	Общественное	45.00
52	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.20
53	Лестничная клетка №1	4 этаж	Общественное	18.40
54	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.20
55	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.70
56	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.70
57	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.20
58	Лестничная клетка №2	4 этаж	Общественное	18.40
59	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.20
60	Помещение хранения автомобилей	4 этаж	Общественное	1244.10
61	Помещение хранения автомобилей	4 этаж	Общественное	1277.60
62	Рампа №1	4 этаж	Общественное	45.00
63	Рампа №2	4 этаж	Общественное	45.20
64	Рампа №3	4 этаж	Общественное	45.20
65	Рампа №4	4 этаж	Общественное	45.00
66	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.20
67	Лестничная клетка №1	5 этаж	Общественное	18.40
68	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.20
69	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.70
70	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.70
71	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.20
72	Лестничная клетка №2	5 этаж	Общественное	18.40
73	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.20
74	Помещение хранения автомобилей	5 этаж	Общественное	1244.10
75	Помещение хранения автомобилей	5 этаж	Общественное	1277.60
76	Рампа №1	5 этаж	Общественное	45.00
77	Рампа №2	5 этаж	Общественное	45.20
78	Рампа №3	5 этаж	Общественное	45.20
79	Рампа №4	5 этаж	Общественное	45.00
80	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.20
81	Лестничная клетка №1	6 этаж	Общественное	18.40
82	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.20
83	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.70
84	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.70
85	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.20
86	Лестничная клетка №2	6 этаж	Общественное	18.40
87	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.20
88	Помещение хранения автомобилей	6 этаж	Общественное	1244.10
89	Помещение хранения автомобилей	6 этаж	Общественное	1277.60

90	Рампа №1	6 этаж	Общественное	45.00
91	Рампа №2	6 этаж	Общественное	45.20
92	Рампа №3	6 этаж	Общественное	45.20
93	Рампа №4	6 этаж	Общественное	45.00
94	Лестничная клетка №1	Кровля	Общественное	10.50
95	Лестничная клетка №2	Кровля	Общественное	10.50
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	Лестничная клетка №1	6 этаж	Общественное	22.80
97	undefined	undefined	undefined	undefined
	Лестничная клетка №2	6 этаж	Общественное	22.80
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	Рампа №2	6 этаж	Общественное	45.20
101	Рампа №4	6 этаж	Общественное	45.00
102	Лестничная клетка №1	кровля	Общественное	10.50
	Лестничная клетка №2	кровля	Общественное	10.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подземный этаж	Вентиляционное оборудование для обслуживания подземного этажа с кладовыми	Обеспечение вентиляции подземного этажа
3	1 этаж: помещения общественного назначения; места общего пользования надземного гаража	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях
4	1 этаж: помещения общественного назначения, санузел МГН	Система ГВС	Нагрев воды для ГВС
5	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение потребного напора при пожаротушении
6	Подземный этаж, ИТП	Система ГВС, Циркуляционный насос ГВС, теплообменники	Обеспечение потребителей горячей водой
7	1 этаж: помещения общественного назначения; места общего пользования надземного гаража	Системы ХВС, ГВС	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
8	Магазины, автомойка, кладовые	Система пожаротушения с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения
9	Помещения хранения автомобилей	Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения
10	Подземный этаж, ИТП	Дренажные насосы	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки
11	1 этаж: помещения общественного назначения; места общего пользования надземного гаража	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
12	Производственные помещения автомойки	Система производственной канализации, оборудование для водоочистки	Оборотное водоснабжение производственной зоны автомойки

13	Кровля, нижний уровень помещения хранения автомобилей	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
14	Блоки кладовых, помещения хранения автомобилей	Система АТП пожаротушения	Обеспечение автоматического пожаротушения
15	Подземный этаж	Дренажные насосы	Отведение стоков при срабатывании системы АТП и пожаротушении, случайные стоки
16	Лестничная клетка, лифтовая шахта	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	1 этаж: помещения общественного назначения; места общего пользования	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Блоки кладовых, технические помещения, помещения общественного назначения; места общего пользования, помещения хранения автомобилей.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях надземного гаража.
19	Блоки кладовых, помещения общественного назначения; места общего пользования, помещения хранения автомобилей.	Системы автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
20	Подземный этаж, места общего пользования, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа.	Автоматическая система пожарной сигнализации,	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Подземный этаж, места общего пользования, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа.	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	Помещение охраны	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Тех.помещения, входы блоки кладовых, выходы на кровлю	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей надземного гаража
24	Блоки кладовых, общее имущество в надземного гаража, фасад надземного гаража	Система охраны входов, система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
25	Фасады здания, въезд/въезд в надземный гараж, входные двери, лифтовые холлы, лифты	Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»	Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.
26	Помещение охраны	Система телефонизации и передачи данных	Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети
27	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности	Обеспечение безопасности маломобильных групп населения
28	6 этаж надземного гаража	Система диспетчеризации лифтов	Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов
29	Помещения общественного назначения; места общего пользования, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.
30	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 642 051,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810901700000676
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 965 911 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 442 725 744,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 523 185 255,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия на электроснабжение выполнены
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 148652802127537880771954393893803572777

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙ-РЕСУРС", Ульянов Родион
Романович, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ОТРАДНОЕ

Действителен: с 11.02.2021 по 11.05.2022