Границы участка благоустройства в соответствии с АГО (благоустройство реализуется отдельными проектами)
Граница участка благоустройства территории сооружения поз.12
Граница участка благоустройства территории сооружения поз.13
Ранее запроектированные сооружения
Проектируемое сооружение поз.12
Проектируемое сооружение поз.13 (выполняется отдельным проектом шифр 21-298/21-13-ПЗУ)
Проезды, стоянки (асфальтобетон)
Тротуар-проезд (бетон)
Тротуары (плиточное мощение)
Тротуары, отмостка, беговая дорожка (галька речная)
Настил (лиственница)
Игровая площадка (резиновое покрытие)
Цветник
Газон натуральный
Дорожный знак, ГОСТ Р52289-2004
Автостоянка для временного хранения (гостевая)
Автостоянка для постоянного хранения
Понижение бортового камня
Направление движения автотранспорта

Участки благоустройства реализованные с другими проектами проектами:

- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.10 шифр 19-252/19-10-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.21 шифр 21-300/21-21-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.14 шифр 21-299/21-14-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.15 шифр 21-290/20-15-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.17 шифр 20-288/20-17-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.18 шифр 20-284/20-18-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.19 шифр 19-252/19-19-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.20 шифр 20-286/20-20-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом сооружения поз.24 шифр 21-295/21-24-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектами сооружений поз.14 и 21 шифр 21-299/21-14-ПЗУ шифр 21-300/21-21-ПЗУ
- Участок благоустройства реализованный с проектом сооружения поз.26 шифр 19-254/19-26-ПЗУ

## Ведомость малых архитектурных форм и объектов

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. |
|---|---|---|
| | Опора освещения "Александрия", один кронштейн, Н=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016 | 42 |
| | Опора освещения "Александрия", один кронштейн, Н=4,0 м, арт. TV40/1 27К(4К), цвет RAL 7016 | 95 |
| | Металлическая урна для мусора уличная U501, металл - цвет RAL 7016, дерево - цвет по каталогу Валти Тиккурила "5064 Сено" RGB: 174,140,95 | 39 |
| | Скамья индивидуального изготовления без спинки | 14 |
| | Скамья индивидуального изготовления со спинкой | 16 |
| | Велопарковка индивидуального изготовления, цвет RAL 7016 | 4 |
| | Мусорные контейнеры пластиковые, 240л, арт. 240 | 4 |
| | Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской металлической крышкой и механизмом открытия, арт. 13023 | 2 |
| | Контейнер для раздельного сбора мусора | 2 |
| | Ограждения контейнерной площадки ТБО с трех сторон из деревянного штакетника; заводское окрашивание цвет RAL 8001; визуальная проницаемость 5%; h=1,5 м, шт. | 2 |
| | Ящик для игрушек/ скамья/ скамья консольная/ песочница | 1 |
| | Степпер Kompan 20 см | 2 |
| | Тренажер для пресса Kompan GREY FSW203 | 2 |
| | Разноуровневые брусья Kompan FSW209 | 1 |
| | Тренажер "Конь" Kompan GREY FSW20200 | 1 |
| | Комбинация Kompan 3 COMBI 3 STREETWORKOUT PRO | 1 |
| | Велосипед Kompan KPX129 | 1 |
| | Грудной тренажер двойной Kompan SURFACE MOUNT KPX131 | 1 |
| | Вертушка-турник Kompan | 1 |
| | Двойные брусья Kompan EXPB KPX126 | 1 |
| | Бегунок Kompan EXPB KPX125 | 1 |
| | Ходули Kompan EXPB KPX120 | 1 |
| | Тренажер с подвесами и колоколами, Kompan арт. FAZ201 RAL 2010 | 1 |
| | Комбинация 4, Kompan арт. FSW104 RAL 2010 | 2 |
| | Башня с горкой Kompan, арт. NRO1003 | 1 |
| | Карусель Kompan, арт. NRO120 | 1 |
| | Качалка-балансир для двоих Kompan, арт. NRO105 | 1 |
| | Ограждение детский игровых площадок, металлические конструкции (профильная труба); визуальная проницаемость 90%; заводское окрашивание цвет RAL 6017; h=0,5 м; п.м | 50 п.м |
| | Ограждение физкультурной площадки, 3d сетка из металлических прутков на металлических столбах; визуальная проницаемость 80%; заводское окрашивание RAL6017; h=2,0 м; п.м | 89 п.м |
| | Стационарный парковочный столб (через 1,5 м). | 555 |
| | Шлагбаум | 1 |
| | Качели для взрослых, двухместные, подвесные, индивидуального изготовления | 2 |
| | Информационные стенды (таблички) | 3 |
| | Полусферы бетонные антипарковочные | 6 |
| | Стол индивидуального изготовления | 1 |
| | Подпорная стена, монолитная ж/бетонная конструкция; неокрашенный бетон с фактурой деревянной опалубки h= 0-0,9 м; п.м | 30 п.м |

## Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

| № | Наименование | Кол-во шт./п.м |
|---|---|---|
| | Декоративные кустарники лиственные; низко-среднерослые; возраст 3-6 лет. Спирея Бумальда. | 379 п.м |
| | Деревья существующие сохраняемые многолетние | 153 |
| | Газонное покрытие (газон натуральный) | 3386,5 м² |
| | Цветник (гортензии, астры, астильбы и злаковые травы) | 1145,6 м² |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир, Здания | Количество: Квартир, Всего | Площадь, м2: Застройки, Здания | Площадь, м2: Застройки, Всего | Площадь, м2: Общая площадь, Здания | Площадь, м2: Общая площадь, Всего | Строительный объем, м3: Здания | Строительный объем, м3: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Проектируемые жилые здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 86 | 86 | 1381.50 | 1381.50 | 6701.20 | 6701.20 | 26004.80 | 26004.80 |
| | Проектируемые жилые здания и сооружения, выполняемые отдельным проектом | | | | | | | | | | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 65 | 65 | 947.00 | 947.00 | 4534.00 | 4534.00 | 16773.30 | 16773.30 |
| | Ранее запроектированные жилые здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 65 | 65 | 1031.10 | 1031.10 | 5004.60 | 5004.60 | 18343.20 | 18343.20 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 104 | 104 | 1380.00 | 1380.00 | 6669.50 | 6669.50 | 23560.70 | 23560.70 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 1 | 77 | 77 | 1079.00 | 1079.00 | 5307.80 | 5307.80 | 19511.50 | 19511.50 |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| А | Физкультурная площадка | | 1 | | | | 520.40 | | | | см.ситуац-й план |
| Б | Детская игровая площадка | | 1 | | | | 160.00 | | | | |
| В | Площадка отдыха для взрослых | | 1 | | | | 38.50 | | | | |
| Г1 | Площадка для мусоросборников | | 1 | | | | 18.00 | | | | |
| Г2 | Площадка для мусоросборников | | 1 | | | | 18.20 | | | | |

## Основные технико-экономические показатели

| N пп | Наименование | Всего в границах благоустройства по АГО | Всего в границах благоустройства домов | Количество: Дом поз.12 | Количество: Дом поз.13 (выполнен отдельным проектом) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка , м2 ( кад.ном.50:11:0020218:1203, 1205, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215, | 117692,00 | - | | |
| | 1217, 1218, 1219, 1220, 1224, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229,1230, 1231, 1233, 1239, 1241, 1245, 1246, 1247,1249, 1251, 1252, 1254) | | | | |
| 1.1 | Площадь участка благоустройства домов , м2 ( кад.ном.50:11:0020218:1203, 1208 , 1227, 1251, 1252) | | 33190,00 | | |
| 2 | Площадь участка в условных границах благоустройства, м2 | 25307.30 | 7811,00 | 5050.00 | 2761.00 |
| 3 | Площадь застройки , м2 | 2328,50 | 2328,50 | 1381,50 | 947,00 |
| 4 | Коэффициент застройки, % | | 25,32 | | |

## Баланс территорий

| N пп | Наименование | Всего в границах благоустройства по АГО | Всего в границах благоустройства домов поз.12,13 | Количество: Дом поз.12 | Количество: Дом поз.13 (выполнен отдельным проектом) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка обеспечения доступности домов и устройства площадок , м2 | 117692,00 | | | |
| | ( кад.ном.50:11:0020218:1203, 1205, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215, | | | | |
| | 1217, 1218, 1219, 1220, 1224, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229,1230, 1231, 1233, 1239, 1241, 1245, 1246, 1247,1249, 1251, 1252, 1254) | | | | |
| 1.1 | Площадь участка благоустройства домов , м2 ( кад.ном.50:11:0020218:1203, 1208 , 1227, 1251, 1252) | | 33190,00 | | |
| 2 | Площадь участка в условных границах благоустройства, м2 | 25307,30 | 7811,00 | 5050.00 | 2761.00 |
| 3 | Площадь застройки зданиями и сооружениями , м2 | 2328,50 | 2328,50 | 1381,50 | 947,00 |
| 4 | Площадь твердых и мягких покрытий , м2 | 18446,70 | 2430,00 | 1758,00 | 672,00 |
| 5 | Площадь озеленения, м2 | 4532,10 | 3052,50 | 1910,50 | 1142,00 |
| 6 | Процент озеленения ,% | | 39,07 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Элементы планировки под благоустройство (парковки, проезды, озеленение и т.д.), предусмотренные в соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, рег.№ АГО-2695/2022 от 29.04.2022г.», расположенные за границей благоустройства проектируемого жилого дома «Многоквартирный жилой дом поз. 12 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи пос.Светлые горы» (поз.12 по АГО) разрабатывается в составе проектной документации на многоквартирный жилой дом поз.13 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск , вблизи пос.Светлые горы» и будут реализованы одновременно с получением «Заключения о соответствии» запроектированного объекта (поз. 12 по АГО) при условии сохранения технико-экономических показателей баланса территории согласно АГО. В соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, рег.№ АГО-2695/2022 от 29.04.2022 г.» ввод в эксплуатацию двух домов, а также благоустройство территории предназначенной для размещения стоянок автомобилей дома поз 12, расположенного на земельных участках №50:11:0020218 :1251; 1252; будет осуществлён одновременно.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | - | Зам | 74-22 | | 05.22 | 21-297/21-12-ПЗУ.Г |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы |
| ГИП | | Генсров | | | 04.22 | Многоквартирный жилой дом поз.12 — Стадия: П, Лист: 2, Листов: |
| Проверил | | | | | | |
| Разработ. | | Кучина | | | 04.22 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 — ИП Генсров Д.Н. г.Челябинск |

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.