

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
	по ОКПО	30	09	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	ИНН	<b>82806253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>6674230481</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, кв. 1/105</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Имидж-Контакт Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7701791258</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1087746812614</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	409	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	815 839	557 500	-
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства	1151	772 715	557 050	-
	Основные средства	1152	43 124	450	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 404	2 826	1 624
	в том числе:				
	Убытки прошлых периодов	1181	2 826	1 596	1 334
	Убыток отчетного периода	1182	6 478	1 230	288
	Оценочные обязательства	1183	-	-	2
	Внеоборотные активы	1184	100	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>825 652</b>	<b>560 326</b>	<b>1 624</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 974	6 330	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенное строительство	1211	31 133	6 330	-
	Запасы	1212	8 841	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 079	103 652	107

	в том числе: НДС по приобретенным ценностям	1221	83	136	107
	НДС по объектам незавершенного строительства	1222	104 996	103 516	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 272	29 847	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	54 650	29 847	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	377	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	2 245	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	537 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 081	509	221
	в том числе: Расчетный счет	1251	1 081	509	221
	Прочие оборотные активы	1260	56	49	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	56	49	-
	Итого по разделу II	1200	203 462	140 387	537 328
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 029 114	700 713	538 952



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 740	23 740	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 204)	(13 613)	(13 169)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода	1371	(5 591)	(444)	(1 233)
	Итого по разделу III	1300	104 536	110 127	(13 159)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	879 556	583 897	14 349
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	849 000	579 000	12 007
	Проценты по долгосрочным займам	1412	30 556	4 897	2 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 317	1 133	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1421	5 721	1 133	-
	Основные средства	1422	347	-	-
	Внеоборотные активы	1423	248	-	-
	Нематериальные активы	1424	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	885 873	585 030	14 349
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 671	5 517	537 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35 166	5 012	730
	Расчеты по налогам и сборам	1522	126	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	3 312	505	537 024
	Расчеты по оплате труда	1524	67	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	39	7
	в том числе:				
	Резервы ежегодных отпусков	1541	34	39	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 705	5 556	537 762
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 029 114	700 713	538 952

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион Романович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	ИНН	82806253		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6674230481		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1	-
	Себестоимость продаж	2120	(480)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(479)	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 056)	-
	Управленческие расходы	2220	(84)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 619)	(42)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(295)	(574)
	Прочие доходы	2340	-	619 243
	в том числе:			
	Доход от уступки права требования	2341	-	619 243
	Прочие расходы	2350	(69)	(619 530)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(34)	(64)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(35)	(16)
	Списана дебиторская задолженность по договору уступки права требования	2353	-	(619 450)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 983)	(903)
	Налог на прибыль	2410	1 392	177
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 395	176
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 591)	(728)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 591)	(728)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион  
Романович

(расшифровка подписи)



30 октября 2020 г.