

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
по ОКПО	82806253			
ИНН	6674230481			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, кв. I/105

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7701791258**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1087746812614**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	391	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 981	557 500	-
	в том числе:				
	Основные средства	1151	2 981	450	-
	Объекты незавершенного строительства	1152	46 000	557 050	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 513	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	119 938	2 826	1 624
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	1181	104 687	-	-
	Основные средства	1182	25	-	-
	Убытки прошлых периодов	1183	2 826	1 596	1 334
	Убыток текущего периода	1184	11 885	1 230	288
	Оценочные обязательства	1185	-	-	-
	Незавершенное производство	1186	515	-	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	209 823	560 326	1 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 281 323	6 330	-
	в том числе:				
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1211	778 250	-	-

Материалы	1212	20 105	-	-
Незавершенное строительство, объекты ДДУ	1213	482 618	6 330	-
Незавершенное производство	1414	350	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 597	103 652	107
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	1221	156	136	107
НДС по объектам незавершенного строительства	1222	110 441	103 516	-
Дебиторская задолженность	1230	68 949	29 847	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	68 949	29 847	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	537 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	875	509	221
в том числе:				
Расчетный счет	1251	875	509	221
Прочие оборотные активы	1260	431	49	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	431	49	-
Итого по разделу II	1200	1 462 175	140 387	537 328
БАЛАНС	1600	1 671 998	700 713	538 952

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 740	23 740	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 562	(13 613)	(13 169)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	154 175	(444)	(1 233)
	Итого по разделу III	1300	264 302	110 127	(13 159)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 218 003	583 897	14 349
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 012 000	579 000	12 007
	Проценты по долгосрочным займам	1412	42 947	4 897	2 342
	Долгосрочные кредиты	1413	163 056	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	156 693	1 133	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1421	-	1 133	-
	Внеоборотные активы	1422	762	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1423	255	-	-
	Нематериальные активы	1424	1	-	-
	Основные средства	1425	25	-	-
	Прочие расходы	1426	155 650	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 374 696	585 030	14 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 917	5 517	537 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 907	5 012	730
	Расчеты по налогам и сборам	1522	349	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	8 661	505	537 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83	39	7
	в том числе:				
	Резервы ежегодных отпусков	1541	83	39	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 000	5 556	537 762
	БАЛАНС	1700	1 671 998	700 713	538 952

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион Романович

(расшифровка подписи)



12 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
82806253		
6674230481		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	778 251	-
	в том числе:			
	Выручка не предъявленная к оплате	2111	778 250	-
	Выручка от сдачи имущества в субаренду	2112	1	-
	Себестоимость продаж	2120	(525 988)	-
	в том числе:			
	За выполненные работы, не предъявленные заказчику	2121	(525 988)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	252 263	-
	Коммерческие расходы	2210	(15 313)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 951)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	234 999	(42)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	484
	Проценты к уплате	2330	(38 734)	(574)
	Прочие доходы	2340	16	619 243
	в том числе:			
	Доход от уступки права требования	2341	-	619 624
	Прочие расходы	2350	(3 657)	(619 624)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(3 498)	(78)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(158)	(96)
	Расходы от уступки права требования	2353	-	(619 450)
	Штрафы, пени, неустойки по хоз.договорам	2354	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192 624	(513)
	Налог на прибыль	2410	(38 449)	69
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(38 449)	69
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 175	(444)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	154 175	(444)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион
Романович

(расшифровка подписи)



12 марта 2021 г.