

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	ИНН	82806253		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6674230481		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п/о, Конкур Клуб Отрадное тер, стр. 36, пом. I оф. 105</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Консультант-аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1102040269
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021100737305

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	557 500	-	-
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства	1151	557 050	-	-
	Основные средства	1152	450	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 826	1 624	1 335
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>560 326</b>	<b>1 624</b>	<b>1 335</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 330	-	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве	1211	6 330	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 652	107	68
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	1221	136	107	68
	НДС по объектам незавершенного строительства	1222	103 516	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 847	-	-
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	29 847	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	537 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	509	221	67
	в том числе: Расчетный счет	1251	509	221	67
	Прочие оборотные активы	1260	49	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	49	-	-
	Итого по разделу II	1200	140 387	537 328	135
	<b>БАЛАНС</b>	1600	700 713	538 952	1 470

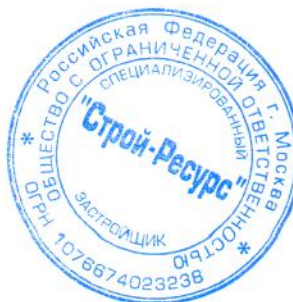
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 740	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 613)	(13 169)	(11 936)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода	1371	(444)	(1 233)	(1 164)
	Итого по разделу III	1300	110 127	(13 159)	(11 926)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	583 897	14 349	12 705
	в том числе: Долгосрочные займы	1411	579 000	12 007	11 407
	Проценты по долгосрочным займам	1412	4 897	2 342	1 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 133	-	-
	в том числе: Незавершенное производство	1421	1 133	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	585 030	14 349	12 705
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 517	537 755	685
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 012	730	672
	Расчеты по налогам и сборам	1522	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	505	537 024	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	7	6
	в том числе: Резервы ежегодных отпусков	1541	39	7	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 556	537 762	691
	<b>БАЛАНС</b>	1700	700 713	538 952	1 470

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион Романович

(расшифровка подписи)



14 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО	<b>82806253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6674230481</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42)	(377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42)	(377)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	484	-
	Проценты к уплате	2330	(574)	(1 044)
	Прочие доходы	2340	619 243	-
	в том числе:			
	Доход от уступки права требования		619 243	-
	Прочие расходы	2350	(619 624)	(100)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка		(78)	(16)
	Прочие внереализационные расходы		(96)	-
	Расход от уступки права требования		(619 450)	-
	Госпошлина		-	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(513)	(1 521)
	Налог на прибыль	2410	69	288
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	69	288
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(444)	(1 233)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(444)	(1 233)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ульянов Родион  
Романович**  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.