

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО	<b>82806253</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6674230481</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, кв. I/105</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>АО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7726321039</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027726007143</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	350	391	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 794	48 981	557 500
	в том числе:				
	Основные средства	1151	4 166	2 981	450
	Объекты незавершенного строительства	1152	59 628	46 000	557 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 072	40 513	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	328 659	119 938	2 826
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	1181	294 082	104 687	-
	Основные средства	1182	60	25	1 596
	Убытки прошлых периодов	1183	14 711	2 826	1 230
	Убыток текущего периода	1184	19 806	11 885	-
	Незавершенное производство	1185	-	515	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>431 875</b>	<b>209 823</b>	<b>560 326</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	494 503	503 073	6 330
	в том числе:				
	Материалы	1211	6 721	20 105	-
	Незавершенное строительство	1213	487 782	482 618	6 330
	Незавершенное производство	1214	-	350	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 144	110 597	103 652
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	1221	3	156	136
	НДС по объектам незавершенного строительства	1222	115 141	110 441	103 516
	Дебиторская задолженность	1230	274 524	68 949	29 847
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	265 885	68 949	29 847
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	429	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	2 851	-	-
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами	1233	5 359	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 036	875	509
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	8 036	875	509
	Прочие оборотные активы	1260	2 249 797	778 681	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	190	431	49
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1262	2 249 607	778 250	-
	Итого по разделу II	1200	3 142 004	1 462 175	140 387
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 573 879	1 671 998	700 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 740	23 740	23 740
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	481 961	140 562	(13 613)
	в том числе: Нераспределенная прибыль отчетного периода	1731	341 399	154 175	(444)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>605 701</b>	<b>264 302</b>	<b>110 127</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 369 381	1 218 003	583 897
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	330 522	1 012 000	579 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	12 163	42 947	4 897
	Долгосрочные кредиты	1413	1 473 504	163 056	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	2 522	-	-
	Долгосрочные долговые ценные бумаги	1415	542 530	-	-
	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1416	8 140	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	450 899	156 693	1 133
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1421	-	-	1 133
	Внеоборотные активы	1422	711	762	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1423	245	255	-
	Нематериальные активы	1424	1	1	-
	Основные средства	1425	20	25	-
	Прочие расходы	1426	449 922	155 650	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 820 280</b>	<b>1 374 696</b>	<b>585 030</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	147 771	32 917	5 517
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	140 112	23 907	5 012
	Расчеты по налогам и сборам	1522	285	349	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	7 374	8 661	505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127	83	39
	в том числе:				
	Резервы ежегодных отпусков	1541	127	83	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>147 898</b>	<b>33 000</b>	<b>5 556</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 573 879</b>	<b>1 671 998</b>	<b>700 713</b>

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион Романович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
82806253		
6674230481		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 472 429	-
	Себестоимость продаж	2120	(945 757)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	526 672	-
	Коммерческие расходы	2210	(63 196)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 698)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	460 778	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 004)	-
	Прочие доходы	2340	214	-
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	214	-
	Прочие расходы	2350	(8 104)	(59)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(214)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(7 760)	(24)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(108)	(35)
	Госпошлина	23504	(22)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	426 884	(59)
	Налог на прибыль	2410	(85 485)	7
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(85 485)	7
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341 399	(52)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	341 399	(52)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион  
Романович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

