

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"	по ОКПО	82806253	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6674230481	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, кв. I/105			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726321039
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027726007143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	371	391	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 504	48 981	557 500
	в том числе:				
	Основные средства	1151	2 784	2 981	450
	Объекты незавершенного строительства	1152	37 720	46 000	557 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 792	40 513	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	181 080	119 938	2 826
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	1181	157 280	104 687	-
	Основные средства	1182	41	25	1 596
	Убытки прошлых периодов	1183	14 711	2 826	1 230
	Убыток текущего периода	1184	9 026	11 885	-
	Незавершенное производство	1185	-	515	-
	Резервы сомнительных долгов	1186	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	261 747	209 823	560 326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	509 327	503 073	6 330
	в том числе:				
	Материалы	1211	14 742	20 105	-
	Незавершенное строительство	1213	494 585	482 618	6 330

Незавершенное производство	1214	-	350	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 161	110 597	103 652
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	1221	76	156	136
НДС по объектам незавершенного строительства	1222	108 085	110 441	103 516
Дебиторская задолженность	1230	251 825	68 949	29 847
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	247 833	68 949	29 847
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	536	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	2 865	-	-
Расчеты с разными дебиторами кредиторами	1233	591	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 175	875	509
в том числе:				
Расчетный счет	1251	3 175	875	509
Прочие оборотные активы	1260	1 189 636	778 681	49
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	198	431	49
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1262	1 189 438	778 250	-
Итого по разделу II	1200	2 062 124	1 462 175	140 387
БАЛАНС	1600	2 323 871	1 671 998	700 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 740	23 740	23 740
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 017	140 562	(13 613)
	в том числе:				
			85 455	154 175	(444)
	Итого по разделу III	1300	349 757	264 302	110 127
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 692 895	1 218 003	583 897
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	462 000	1 012 000	579 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	6 683	42 947	4 897
	Долгосрочные кредиты	1413	700 241	163 056	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	9	-	-
	Долгосрочные долговые ценные бумаги	1415	522 530	-	-
	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1416	1 432	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	238 712	156 693	1 133
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1421	-	-	1 133
	Внеоборотные активы	1422	550	762	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1423	250	255	-
	Нематериальные активы	1424	1	1	-
	Основные средства	1425	23	25	-
	Прочие расходы	1426	237 888	155 650	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 931 607	1 374 696	585 030
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 362	32 917	5 517
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 965	23 907	5 012
	Расчеты по налогам и сборам	1522	221	349	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	4 176	8 661	505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	83	39
	в том числе:				
	Резервы ежегодных отпусков	1541	145	83	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 507	33 000	5 555
	БАЛАНС	1700	2 323 871	1 671 998	700 712

Руководитель
(подпись)

Ульянов Родион Романович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
82806253		
6674230481		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	411 724	-
	в том числе:			
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	2111		
	Выручка от сдачи в аренду имущества	2112	411 188	-
	Себестоимость продаж	2120	536	-
	в том числе:		(260 966)	-
	За выполненные работы, не предъявленные заказчику	2121		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(260 057)	-
	Коммерческие расходы	2210	150 758	-
	Управленческие расходы	2220	(27 608)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 528)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	121 622	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(12 027)	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:		(3 261)	(31)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501		
	Расходы на услуги банков	23502	(107)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(3 048)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105)	(18)
	Налог на прибыль	2410	106 334	(31)
	в том числе:		(20 879)	4
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(20 879)	4
	в том числе:		-	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601		
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 455	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 455	(27)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ульянов Родион
Романович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

