

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	82806253		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	6674230481		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Клубная ул, д. № 5, кв. 1/105</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726321039
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027726007143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	330	391	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 540	48 981	557 500
	в том числе:				
	Основные средства	1151	3 925	2 981	450
	Объекты незавершенного строительства	1152	68 615	46 000	557 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 352	40 513	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	467 344	119 938	2 826
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	1181	425 250	104 687	-
	Основные средства	1182	80	25	1 596
	Убытки прошлых периодов	1183	14 711	2 826	1 230
	Убыток текущего периода	1184	27 303	11 885	-
	Незавершенное производство	1185	-	515	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>578 566</b>	<b>209 823</b>	<b>560 326</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	609 742	503 073	6 330
	в том числе:				
	Материалы	1211	20 121	20 105	-
	Незавершенное строительство	1213	589 621	482 618	6 330
	Незавершенное производство	1214	-	350	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 849	110 597	103 652
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	1221	3	156	136
НДС по объектам незавершенного строительства	1222	138 846	110 441	103 516
Дебиторская задолженность	1230	312 579	68 949	29 847
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	293 256	68 949	29 847
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	429	-	-
Расчеты с разными дебиторами кредиторами	1233	18 894	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 356	875	509
в том числе:				
Расчетный счет	1251	20 356	875	509
Прочие оборотные активы	1260	3 375 976	778 681	49
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	292	431	49
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1262	3 375 684	778 250	-
Итого по разделу II	1200	4 697 502	1 462 175	140 387
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 276 068	1 671 998	700 713



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 740	23 740	23 740
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	789 605	140 562	(13 613)
	в том числе: Нераспределенная прибыль отчетного периода	1371	649 043	154 175	(444)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>913 345</b>	<b>264 302</b>	<b>110 127</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 507 984	1 218 003	583 897
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	105 790	1 012 000	579 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	15 291	42 947	4 897
	Долгосрочные кредиты	1413	2 779 869	163 056	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	19 279	-	-
	Долгосрочные долговые ценные бумаги	1415	572 530	-	-
	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	1416	15 225	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	676 307	156 693	1 133
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1421	-	-	1 133
	Внеоборотные активы	1422	910	762	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1423	241	255	-
	Нематериальные активы	1424	1	1	-
	Основные средства	1425	18	25	-
	Прочие расходы	1426	675 137	155 650	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 184 291</b>	<b>1 374 696</b>	<b>585 030</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 335	32 917	5 517
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	172 425	23 907	5 012
	Расчеты по налогам и сборам	1522	220	349	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	5 690	8 661	505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	97	83	39
	в том числе:				
	Резервы ежегодных отпусков	1541	97	83	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>178 432</b>	<b>33 000</b>	<b>5 556</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 276 068</b>	<b>1 671 998</b>	<b>700 713</b>

Руководитель

Ульянов Родион Романович

(подпись)

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"</b>	по ОКПО <b>82806253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>6674230481</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 599 042	1
	Себестоимость продаж	2120	(1 629 389)	(480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	969 653	(479)
	Коммерческие расходы	2210	(82 424)	(6 056)
	Управленческие расходы	2220	(4 040)	(84)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	883 189	(6 619)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 523	-
	Проценты к уплате	2330	(52 057)	(295)
	Прочие доходы	2340	214	-
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	214	-
	Прочие расходы	2350	(15 618)	(69)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(214)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(15 166)	(34)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(112)	(35)
	Госпошлина	23504	(126)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	821 251	(6 983)
	Налог на прибыль	2410	(172 208)	1 392
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(172 208)	1 392
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	649 043	(5 591)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	649 043	(5 591)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ульянов Родион  
Романович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.