

ДОГОВОР № 8/30
уступки прав и обязанностей

г. Москва

«23» июля 2007г.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Наследие» (ГУП МО «Наследие»), зарегистрированное Московской регистрационной палатой 21 июня 1995 года № 037.242, запись о регистрации в ЕГРЮЛ внесена ИМНС России по г. Красногорск Московской области 01 ноября 2002 года, за ОГРН 1025002871508, ИНН 5000001444, КПП 502401001, адрес местонахождения: 143400, РФ, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина д. 4, каб. 313, в лице директора Вахрушева Е.А. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Золотой возраст», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по Москве 15.08.2005 года за ОГРН 1057747821636, ИНН 7717538170, КПП 770501001 (Свидетельство серия 77 № 006379125 от 15.08.2005 г.), адрес места нахождения: 115093, РФ, г. Москва, ул. Щипок, д. 18, стр. 2, в лице Генерального директора Рыжкова Константина Валентиновича, действующего на основании Устава и Протокола Внеочередного общего собрания участников от 01.03.2007 года, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Цедент» уступает, а «Цессионарий» приобретает права и обязанности в полном объеме, принадлежащие «Цеденту» в соответствии с Договором аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 30.06.2006 № 12143-Z, заключенным между Министерством имущественных отношений Московской области и ГУП МО «Наследие» (далее - Договор аренды).

1.2. По Договору аренды Министерство имущественных отношений Московской области (арендодатель) передало в аренду «Цеденту» земельный участок площадью 146 660 кв.м., кадастровый номер 50:11:002 02 18:0261, земли «особо охраняемых территорий и объектов» местоположение: Московская область, Красногорский район, вблизи пос. Светлые горы, сроком на 49 лет. По договору аренды «Цедент» обязуется ежеквартально уплачивать арендную плату, а также нести иные обязанности по договору.

Права и обязанности по Договору аренды передаются «Цедентом» «Цессионарию» в объеме, существующем на момент подписания настоящего Договора.

1.3. «Цедент» гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора права и обязанности действительны, никому не переданы, не обещаны и принадлежат «Цеденту» в полном объеме. «Цедент» гарантирует, что у «Цедента» отсутствует задолженность по уплате арендной платы и иным платежам, предусмотренным Договором аренды.

2. Порядок исполнения Договора

2.1. Права и обязанности по Договору аренды переходят от «Цедента» к «Цессионарию» с момента государственной регистрации настоящего Договора и перехода

права аренды к «Цессионарию». «Цедент» передает «Цессионарию» все необходимые документы (п. 3.2. Договора) и оригинал договора аренды № 12143-Z от 30.06.2006 г. после государственной регистрации настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Цедент» обязуется самостоятельно в течение 5 (пяти) дней, с момента подписания настоящего Договора, подать документы на государственную регистрацию настоящего Договора и перехода прав аренды к «Цессионарию», а также в соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ и пунктом 4.1.3. Договора аренды направить в Министерство имущественных отношений Московской области письменное уведомление о передаче прав и обязанностей по договору аренды «Цессионарию»

3.2. «Цедент» обязуется передать «Цессионарию» все документы, подтверждающие уступку прав и обязанностей по договору аренды № 12143-Z от 30.06.2006 г, по Акту приема-передачи документов, в том числе:

- настоящий Договор, зарегистрированный в УФРС по МО;
- оригинал Договора аренды от 30.06.2006 № 12144-Z;
- копию письма – уведомления согласно п. 3.1. настоящего Договора;
- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате;
- иные документы,

а также сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды.

3.3. «Цессионарий» обязуется принять уступаемые права и обязанности.

3.4. «Цессионарий» обязуется оплатить «Цеденту» сумму, указанную в статье 4 настоящего Договора.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Цена уступаемых «Цедентом» «Цессионарию» прав и обязанностей, являющихся предметом настоящего Договора (Цена договора) составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС – 18 % - 53 389-83 (пятьдесят три тысячи триста восемьдесят девять тысяч рублей 83 копейки).

4.2. «Цессионарий» обязуется перечислить цену договора, указанную в п. 4.1. , на расчетный счет «Цедента», указанный в статье 9 договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации настоящего Договора.

4.3. «Цессионарий» обязуется возместить «Цеденту» все понесенные им и документально подтвержденные издержки, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода прав аренды к «Цессионарию», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования «Цедента» и подтверждающих понесенные расходы документов.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7. Применимое право и порядок рассмотрения споров.

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор будет рассматриваться в Арбитражном суде Московской области.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для Московской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии их оформления в письменном виде уполномоченными представителями сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Цедент: ГУП МО «Наследие»

143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, к 313
Почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 81.

Тел./факс: 465-27-61

ИНН 5000001444

р/с 406 028 10 2 1400 0000012

в ОАО «Эталонбанк» г. Москва

к/с 30101 810 4 0000 0000988

БИК 044552988

ОКПО 02921626 КПП 502401001

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	договора ипотеки
Дата регистрации	14 сентября 2007 г.
Номер регистрации	50-50-11/047/2007-450
Регистратор	Попылова Г.А.

Цессионарий: ООО «Золотой возраст»

115093, г. Москва, ул. Щипок, д. 18, стр. 2

ИНН 7717538170 КПП 770501001

р/с 40702810900760037825 в ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»

к/с 30101810000000000243

БИК 044525243

ОКПО 78511339, ОКВЭД 65.23.3

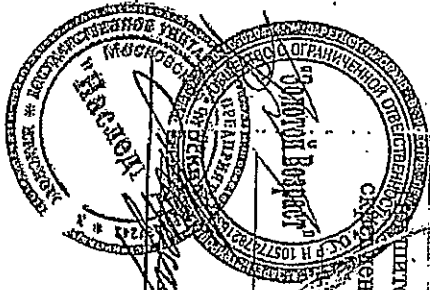


ЦЕДЕНТ

[Signature]
Е.А. Вязрушев

ЦЕССИОНАРИЙ

[Signature]
С.А. БЫКОВ



Итого, пронумеровано и
списано на печатью 3
лсте) листа

Вахрушев Е.А./

Радиков К.Б./

