



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу

г. Москва
25 февраля 2019 года
100338/18

Дело №А41-

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья А.О. Уваров ,

при ведении протокола судебного заседания Чурсиной С.А., рассмотрел дело по Компания с ограниченной ответственностью "РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД" к ООО "ЗОЛОТОЙ ВОЗРАСТ" (ИНН 7717538170, ОГРН 1057747821636, адрес: 141107, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЩЕЛКОВСКИЙ, ГОРОД ЩЕЛКОВО, МИКРОРАЙОН БОГОРОДСКИЙ, 10, 2) об обращении взыскания на заложенное имущество,

Третьи лица: Компания с ограниченной ответственностью «ЭКСТАРЕЛ ЛИМИТЕД», Министерство имущественных отношений (ОГРН 1025005245055, ИНН 7725131814), при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Компания с ограниченной ответственностью "РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД" (далее - Истец) обратилось в суд с иском к ООО "ЗОЛОТОЙ ВОЗРАСТ" (далее – ответчик):

- об обращении взыскания посредством перевода с ответчика на Истца права аренды земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы;

- установлении цены аренды на земельные участки в размере 536 793 231 руб.;

- взыскании расходов на госпошлину в размере 200 000 руб.,

- взыскании процентов за период с 06.07.2015 по 24.07.2015 в размере 839 081,51 руб.,

- взыскании неустойки за период с 06.07.2015 по 24.07.2015 в размере 2 542 671,23 руб.,

- взыскании задолженности по Договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "ЗОЛОТОЙ ВОЗРАСТ" от 11.06.2015 в размере 533 211 478,26 руб.

В ходе судебного заседания Истцом заявлено ходатайство о процессуальном правопреемстве, в связи с тем, что 09.07.2018 между Компанией с ограниченной ответственностью "РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД" и ООО «Строй-Ресурс» заключены два соглашения об уступке прав требования:

- к Компании с ограниченной ответственностью «ЭКСТАРЕЛ ЛИМИТЕД» - по оплате цены Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Золотой Возраст» (ответчик) от 11.06.2015 г.;

- к ООО «Золотой Возраст» - требования, вытекающие из Договора №1294/15 от 11.06.2015 г. об ипотеке прав аренды земельных.

Таким образом, в связи с тем, что у Компании с ограниченной ответственностью «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» отсутствует право требования к Компании с ограниченной ответственностью «ЭКСТАРЕЛ ЛИМИТЕД» и ООО «Золотой Возраст», представитель Компании с ограниченной ответственностью "РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД" ходатайствует о замене истца по настоящему делу с Компании с ограниченной ответственностью «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» на ООО «Строй-Ресурс» (ОГРН 1076674023238, ИНН 6674230481, место нахождения: 109028, г. Москва, Подкопаевский переулок, дом 4, ЭТ/ПОМ 1/21).

Представитель ответчика не возражает.

В соответствии со ст. 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга, смерть гражданина и другие случаи перемены лиц в обязательствах) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником и указывает на это в судебном акте. Правопреемство возможно на любой стадии арбитражного процесса.

Суд определил произвести замену истца по делу № А41-100338/18 с Компании с ограниченной ответственностью «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» на ООО «Строй-Ресурс» (ОГРН 1076674023238, ИНН 6674230481, место нахождения: 109028, г. Москва, Подкопаевский переулок, дом 4, ЭТ/ПОМ 1/21).

В ходе судебного заседания от сторон поступило ходатайство о прекращении производства по делу и заключении мирового соглашения от 25.02.2019.

Судом исследованы материалы дела и текст мирового соглашения от 25.02.2019.

В соответствии с ч. 1 ст. 139 АПК РФ мировое соглашение может быть заключено на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

Арбитражный суд, рассмотрев предоставленное сторонами мировое соглашение, полагает, что данное соглашение заключено в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 49 и 140 АПК РФ, не противоречит закону и не нарушает права других лиц, а поэтому подлежит утверждению. Мировое соглашение составлено в трех экземплярах, один экземпляр приобщается судом к материалам дела № А41-100338/18.

В соответствии с ч.2 ст.150 АПК РФ в случае утверждения мирового соглашения арбитражный суд прекращает производство по делу.

Согласно ч. 5 ст. 141 АПК РФ, по результатам рассмотрения вопроса об утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит определение.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации при заключении мирового соглашения до принятия решения арбитражным судом возврату истцу подлежит 50 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Суд, утверждая мировое соглашение, указывает, что расходы по уплате государственной пошлины, учитывая отсутствие в мировом соглашении условий об их распределении, относятся на стороны пропорционально удовлетворенным требованиям в силу ч. 3 ст.140 АПК РФ.

Поскольку по условиям мирового соглашения сторонами разрешен вопрос о распределении расходов по оплате госпошлины, истцу подлежит 50 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Руководствуясь ст.139 – 141, ч.2 ст.150, ст.151, ст.184-186, ст.190 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену истца по делу № А41-100338/18 с Компании с ограниченной ответственностью «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» на ООО «Строй-Ресурс» (ОГРН 1076674023238, ИНН 6674230481, место нахождения: 109028, г. Москва, Подкопаевский переулок, дом 4, ЭТ/ПОМ 1/21).

Утвердить мировое соглашение, заключенное между ООО «Строй-Ресурс» и ООО "ЗОЛОТОЙ ВОЗРАСТ" по делу № А41-100338/18, на следующих условиях:

«Общество с ограниченной ответственностью «Золотой Возраст» (сокращенное наименование ООО «Золотой Возраст», ОГРН 1057747821636, ИНН 7717538170, место нахождения: 141107, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЩЕЛКОВСКИЙ, ГОРОД ЩЕЛКОВО, МИКРОРАЙОН БОГОРОДСКИЙ, 10, 2), в лице Генерального директора Ложечкина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ответчик**,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс»** (сокращенное наименование ООО «Строй-Ресурс», ОГРН 1076674023238, ИНН 6674230481, место нахождения: 109028, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ПОДКОПАЕВСКИЙ, ДОМ 4, ЭТ/ПОМ 1/21), в лице представителя Глебова Антона Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 18.09.2018 г., именуемое в дальнейшем **Истец**,

являющиеся сторонами (ответчиком и истцом соответственно) рассматриваемого Арбитражным судом Московской области дела № А41-100338/2018 (далее – **Дело**),

А. Исходят из следующего и констатируют следующее (что признается сторонами как соглашение по фактическим обстоятельствам):

1. Между Компанией с ограниченной ответственностью «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD, **Первоначальный истец**) и Компанией с ограниченной ответственностью «ЭКСТАРЕЛ ЛИМИТЕД» (EXTAREL LIMITED, **Третье лицо**) был заключен Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Золотой Возраст» (Ответчик) (далее – **Договор купли-продажи**), в соответствии с которым от Первоначального истца к Третьему лицу перешло право собственности на 100% долей в уставном капитале ООО «Золотой Возраст», а Третье лицо обязалось уплатить Первоначальному истцу покупную цену в размере 1 081 788 000 руб. за доли в рассрочку;

2. В обеспечение исполнения обязательств по Договору купли-продажи между Первоначальным истцом и Ответчиком 11 июня 2015 г. был заключен Договор №1294/15 об ипотеке прав аренды земельных участков (далее – **Договор об ипотеке**), согласно которому Первоначальному истцу предоставляются в залог права аренды 52 земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы. Ипотека права аренды всех 52 земельных участков была зарегистрирована Управлением Росреестра по Московской области 14.07.2015 г.;

3. У Третьего лица имеет место просрочка по оплате покупной цены за доли более трёх лет, в связи с чем задолженность по Договору купли-продажи составляет:

- основную задолженность – 581 788 000 руб.;
- неустойку – 2 542 671,23 руб. (за период с 06.07.2015 г. по 24.07.2015 г.);
- проценты по ст.317.1 ГК РФ – 839 081,51 руб. (за период с 06.07.2015 г. по 24.07.2015 г.).

Всего – на 585 169 752,74 руб.

4. В соответствии с п.4.4 Договора купли-продажи и п. 5.2 Договора об ипотеке Первоначальный истец имеет право начать обращение взыскания на предмет ипотеки

при просрочке любого обеспечиваемого обязательства на срок 1 месяц и более. Таким образом, у Первоначального истца возникло право на обращение взыскания на предмет залога;

5. 09 июля 2018 года между Первоначальным истцом и Истцом были заключены Соглашение об уступке права (требования) по Договору купли-продажи и Соглашение об уступке права (требования) по Договору ипотеки, в соответствии с которыми все права (требования) по Договору купли-продажи и по Договору ипотеки переходят от Первоначального истца к Истцу. Истец является процессуальным правопреемником Первоначального истца по Делу.

Б. В связи с изложенным в разделе «А» Истец и Ответчик договорились о заключении настоящего Мирового соглашения на следующих условиях:

1. Обратить взыскание путем оставления за Истцом (ООО «Строй-Ресурс», ОГРН 1076674023238) права аренды земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы, имеющих следующие характеристики:
- Категория земельных участков: земли населенных пунктов;
 - Вид разрешенного использования земельных участков: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
 - Срок аренды земельных участков в соответствии с указанным Договором аренды составляет 49 лет: с 01.05.2006 г. по 01.05.2055 г.;
 - Прочие характеристики земельных участков:

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	50:11:0020218:1250	7 355
2	50:11:0020218:1251	8 314
3	50:11:0020218:1207	61
4	50:11:0020218:1208	6 666
5	50:11:0020218:1209	1 922
6	50:11:0020218:1210	8 255
7	50:11:0020218:1211	2 758
8	50:11:0020218:1212	2 311
9	50:11:0020218:1213	877
10	50:11:0020218:1214	644
11	50:11:0020218:1215	945
12	50:11:0020218:1216	136
13	50:11:0020218:1217	10 753
14	50:11:0020218:1218	1 245
15	50:11:0020218:1219	457
16	50:11:0020218:1220	2 279
17	50:11:0020218:1221	347
18	50:11:0020218:1222	5 239
19	50:11:0020218:1223	67
20	50:11:0020218:1224	124
21	50:11:0020218:1246	6 048
22	50:11:0020218:1247	49
23	50:11:0020218:1248	50
24	50:11:0020218:1249	564
25	50:11:0020218:1253	2 089

26	50:11:0020218:1252	682
27	50:11:0020218:1203	11912
28	50:11:0020218:1204	297
29	50:11:0020218:1206	48
30	50:11:0020218:1225	6747
31	50:11:0020218:1226	9228
32	50:11:0020218:1227	5622
33	50:11:0020218:1228	257
34	50:11:0020218:1229	4543
35	50:11:0020218:1230	3940
36	50:11:0020218:1231	2095
37	50:11:0020218:1232	1904
38	50:11:0020218:1233	1496
39	50:11:0020218:1234	349
40	50:11:0020218:1235	527
41	50:11:0020218:1236	2267
42	50:11:0020218:1237	1885
43	50:11:0020218:1239	1040
44	50:11:0020218:1240	1184
45	50:11:0020218:1241	3314
46	50:11:0020218:1242	75
47	50:11:0020218:1243	136
48	50:11:0020218:1244	168
49	50:11:0020218:1245	1778
50	50:11:0020218:1254	3461
51	50:11:0020218:1255	2521
52	50:11:0020218:1205	781

посредством перевода с Ответчика (ООО «Золотой Возраст») на Истца (ООО «Строй-Ресурс») данного права аренды;

2. Установить цену, по которой указанное в п.1 право аренды на земельные участки передаётся Истцу (ООО «Строй-Ресурс»), в размере **536 793 231 руб.**, включая НДС 20% в размере 89 465 538,50 руб.
3. Установить, что передачей предмета ипотеки (указанного в п.1 права аренды на земельные участки) погашаются следующие требования Истца (ООО «Строй-Ресурс») к Компании с ограниченной ответственностью «ЭКСТАРЕЛ ЛИМИТЕД» (EXTAREL LIMITED), вытекающие из Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Золотой Возраст» от 11 июня 2015 г. и обеспеченные ипотекой указанного в п.1 права аренды на земельные участки (на основании Договора №1294/15 об ипотеке прав аренды земельных участков от 11 июня 2015 г.):
 - a. о взыскании расходов на уплату государственной пошлины за рассмотрение настоящего дела в размере 100 000 руб. (в качестве судебных расходов по обращению взыскания на заложенное имущество);
 - b. о взыскании процентов по денежному обязательству (ст.317.1 ГК РФ) за период с 06.07.2015 г. по 24.07.2015 г. в размере 839 081,51 руб.;
 - c. о взыскании неустойки за период с 06.07.2015 г. по 24.07.2015 г. в размере 2 542 671,23 руб.;
 - d. о взыскании суммы основной задолженности по Договору купли-продажи в размере 533 311 478,26 руб.

4. Стороны договорились, что судебные расходы Истца (ООО «Строй-Ресурс») по оплате государственной пошлины в размере 100 000 рублей возмещаются Ответчиком (ООО «Золотой Возраст») Истцу (ООО «Строй-Ресурс») передачей ему предмета ипотеки (в соответствии с п.3), все иные судебные расходы (как это понимается в смысле ст.101 АПК РФ), понесённые сторонами в рамках настоящего судебного процесса, относятся на сторону, понесшую такие расходы, и противоположной стороной не возмещаются.
5. Настоящее Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон по делу, а один – для Арбитражного суда Московской области, и вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области.».

Производство по делу прекратить.

Возвратить ООО «Строй-Ресурс» (ОГРН 1076674023238, ИНН 6674230481) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 100 000 рублей, уплаченную по платежному поручению (квитанции) № 30 от 28.12.2017.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Определение арбитражного суда апелляционной инстанции может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Московского округа в течение месяца со дня вступления определения в законную силу.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Десятого арбитражного апелляционного суда <http://10aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Московского округа <http://fasmo.arbitr.ru>.

4. В случае прекращения производства по делу повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Судья

А.О. Уваров