

# МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

25 февраля 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Золотой Возраст»** (сокращенное наименование ООО «Золотой Возраст», ОГРН 1057747821636, ИНН 7717538170, место нахождения: 141107, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЩЕЛКОВСКИЙ, ГОРОД ЩЕЛКОВО, МИКРОРАЙОН БОГОРОДСКИЙ, 10, 2), в лице Генерального директора Ложечкина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ответчик**,

**и Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс»** (сокращенное наименование ООО «Строй-Ресурс», ОГРН 1076674023238, ИНН 6674230481, место нахождения: 109028, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ПОДКОПАЕВСКИЙ, ДОМ 4, ЭТ/ПОМ 1/21), в лице представителя Глебова Антона Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 18.09.2018 г., именуемое в дальнейшем **Истец**,

являющиеся сторонами (ответчиком и истцом соответственно) рассматриваемого Арбитражным судом Московской области дела № А41-100338/2018 (далее – **Дело**),

## **А. Исходят из следующего и констатируют следующее (что признается сторонами как соглашение по фактическим обстоятельствам):**

1. Между Компанией с ограниченной ответственностью «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD, **Первоначальный истец**) и Компанией с ограниченной ответственностью «ЭКСТАРЕЛ ЛИМИТЕД» (EXTAREL LIMITED, **Третье лицо**) был заключен Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Золотой Возраст» (Ответчик) (далее – **Договор купли-продажи**), в соответствии с которым от Первоначального истца к Третьему лицу перешло право собственности на 100% долей в уставном капитале ООО «Золотой Возраст», а Третье лицо обязалось уплатить Первоначальному истцу покупную цену в размере 1 081 788 000 руб. за доли в рассрочку;

2. В обеспечение исполнения обязательств по Договору купли-продажи между Первоначальным истцом и Ответчиком 11 июня 2015 г. был заключен Договор №1294/15 об ипотеке прав аренды земельных участков (далее – **Договор об ипотеке**), согласно которому Первоначальному истцу предоставляются в залог права аренды 52 земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы. Ипотека права аренды всех 52 земельных участков была зарегистрирована Управлением Росреестра по Московской области 14.07.2015 г.;

3. У Третьего лица имеет место просрочка по оплате покупной цены за доли более трёх лет, в связи с чем задолженность по Договору купли-продажи составляет:

- основную задолженность – 581 788 000 руб.;
- неустойку – 2 542 671,23 руб. (за период с 06.07.2015 г. по 24.07.2015 г.);
- проценты по ст.317.1 ГК РФ – 839 081,51 руб. (за период с 06.07.2015 г. по 24.07.2015 г.).

Всего – на 585 169 752,74 руб.

4. В соответствии с п.4.4 Договора купли-продажи и п. 5.2 Договора об ипотеке Первоначальный истец имеет право начать обращение взыскания на предмет ипотеки при просрочке любого обеспечиваемого обязательства на срок 1 месяц и более. Таким образом, у Первоначального истца возникло право на обращение взыскания на предмет залога;

5. 09 июля 2018 года между Первоначальным истцом и Истцом были заключены Соглашение об уступке права (требования) по Договору купли-продажи и Соглашение об уступке права (требования) по Договору ипотеки, в соответствии с которыми все права (требования) по Договору купли-продажи и по Договору ипотеки переходят от Первоначального истца к Истцу. Истец является процессуальным правопреемником Первоначального истца по Делу.

Истец \_\_\_\_\_ А.В. Глебов

Ответчик \_\_\_\_\_ П.В. Ложечкин





**Б. В связи с изложенным в разделе «А» Истец и Ответчик договорились о заключении настоящего Мирового соглашения на следующих условиях:**

1. Обратить взыскание путем оставления за Истцом (ООО «Строй-Ресурс», ОГРН 1076674023238) права аренды земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы, имеющих следующие характеристики:
- Категория земельных участков: земли населенных пунктов;
  - Вид разрешенного использования земельных участков: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
  - Срок аренды земельных участков в соответствии с указанным Договором аренды составляет 49 лет: с 01.05.2006 г. по 01.05.2055 г.;
  - Прочие характеристики земельных участков:

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	50:11:0020218:1250	7 355
2	50:11:0020218:1251	8 314
3	50:11:0020218:1207	61
4	50:11:0020218:1208	6 666
5	50:11:0020218:1209	1 922
6	50:11:0020218:1210	8 255
7	50:11:0020218:1211	2 758
8	50:11:0020218:1212	2 311
9	50:11:0020218:1213	877
10	50:11:0020218:1214	644
11	50:11:0020218:1215	945
12	50:11:0020218:1216	136
13	50:11:0020218:1217	10 753
14	50:11:0020218:1218	1 245
15	50:11:0020218:1219	457
16	50:11:0020218:1220	2 279
17	50:11:0020218:1221	347
18	50:11:0020218:1222	5 239
19	50:11:0020218:1223	67
20	50:11:0020218:1224	124
21	50:11:0020218:1246	6 048
22	50:11:0020218:1247	49
23	50:11:0020218:1248	50
24	50:11:0020218:1249	564
25	50:11:0020218:1253	2 089
26	50:11:0020218:1252	682
27	50:11:0020218:1203	11912
28	50:11:0020218:1204	297
29	50:11:0020218:1206	48
30	50:11:0020218:1225	6747
31	50:11:0020218:1226	9228
32	50:11:0020218:1227	5622
33	50:11:0020218:1228	257
34	50:11:0020218:1229	4543
35	50:11:0020218:1230	3940
36	50:11:0020218:1231	2095
37	50:11:0020218:1232	1904

Истец  А.В. Глебов

Ответчик  П.В. Ложечкин





