

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
№ 12143 – Z от 30.06.2006
(номер регистрации 50 – 50 – 11/047/2006 – 114 от 05.09.2006)

Московская область, г. Красногорск

«26» сентября 2011 г.

Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, запись о котором внесена Инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055 (свидетельство серия 50 № 000606155), в лице министра имущественных отношений Правительства Московской области Витринского Валентина Михайловича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, постановления Губернатора Московской области от 22.01.2010 № 6-ПГ «О назначении Витринского В.М.», в дальнейшем именуемое «Арендодатель»,

Общество с ограниченной ответственностью «Золотой Возраст» (далее – ООО «Золотой Возраст»), ИНН 7717538170, запись о котором внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2005 за основным государственным регистрационным номером 1057747821636 (свидетельство серия 77 № 006379125), в лице генерального директора ООО «Золотой Возраст» Рыжкова Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Арендатор»,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

на основании постановления Правительства Московской области от 09.06.2011 № 539/21 «О включении земельного участка в границы д. Аристово сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 12143 – Z от 30.06.2006 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», площадью 140660 (сто сорок тысяч шестьсот шестьдесят) кв. м с кадастровым номером 50:11:0020218:261, категория земель «земли населенных пунктов», местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Красногорский район, вблизи п. Светлые Горы».

2. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Земельный участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (вид разрешенного использования): для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

3. Настоящее соглашение считается заключенным с даты его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Министерство имущественных
отношений Московской области

Юридический адрес:
143969, Московская область,
г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 54

Почтовый адрес:
143407, Московская область,
г. Красногорск – 7, бульвар Строителей, д. 1

Банковские реквизиты:
ИНН 5000001451, КПП 502401001,
Министерство финансов Московской
области л/с 02482000010 в УФК по
Московской области (Министерство
имущественных отношений Московской
области, л/с 03482000760 в Управлении
областного казначейства Министерства
финансов Московской области)
т/с 40201810000000000104, БИК
044583001, Отделение 1 Московского ГТУ
Банка России г. Москва,
ОКАТО 46223501000

Министр
имущественных отношений
Правительства Московской области



Васильевский В.М.

Арендатор

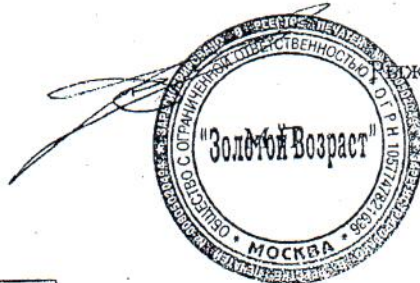
ООО «Золотой Возраст»

Юридический адрес:
119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 1А

Почтовый адрес:
119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 1А

Банковские реквизиты:
р/с 40702810900760037825,
ЗАО «Глобэксбанк» г. Москва,
к/с 30101810000000000243,
БИК 044525243

Генеральный директор
ООО «Золотой Возраст»



Рожков К.В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Московской области
№ 50
Исчерпывающая государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации **03 НОЯ 2011**

№ регистрации **50-50-09/101/2011-029**

Регистратор **Волков И. А.**
(подпись) (Ф.И.О)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к договору аренды земельного участка № 12143-Z от 30.06.2006
(зарегистрирован 02.09.2005 №50-50-11/047/2006-114),
находящегося в собственности Московской области

Московская область, г. Красногорск

«31» марта 2015 г.

Министерство имущественных отношений Московской области, (далее - Минмособлимущество) ИНН 7725131814, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055, в лице министра имущественных отношений Московской области Аверкиева Андрея Владимировича, действующего на основании Положения о Минмособлимуществе, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

Общество с ограниченной ответственностью «Золотой возраст» (далее – ООО «Золотой возраст»), ИНН 7717538170, запись о котором внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2005 за основным государственным регистрационным номером 1057747821636, именуемое далее «Арендатор», в лице Генерального директора Фёдорова Геннадия Борисовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с распоряжением Минмособлимущества от 23.03.2015 № 12ВР-420 «О внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 12143-Z от 30.06.2006 в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020218:261, площадью 140 660 кв.м, расположенного в Московской области, Красногорский район, вблизи п. Светлые Горы, на пятьдесят три земельных участка» заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка № 12143-Z от 30.06.2006, находящегося в собственности Московской области, (зарегистрирован 01.11.2006 № 50-50-98/020/2006-418) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора аренды № 12143-Z от 30.06.2006 изложить в следующей редакции:

« 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, именуемые в дальнейшем «Земельные участки», местонахождение: Московская область, Красногорский район, вблизи п. Светлые Горы, категория земель «земли населенных пунктов» со следующими кадастровыми номерами и площадью:

№	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1	50:11:0020218:1203	11 912
2	50:11:0020218:1204	297
3	50:11:0020218:1205	781
4	50:11:0020218:1206	48
5	50:11:0020218:1207	61
6	50:11:0020218:1208	6 666
7	50:11:0020218:1209	1 922
8	50:11:0020218:1210	8 255
9	50:11:0020218:1211	2 758
10	50:11:0020218:1212	2 311
11	50:11:0020218:1213	877
12	50:11:0020218:1214	644
13	50:11:0020218:1215	945
14	50:11:0020218:1216	136
15	50:11:0020218:1217	10 753
16	50:11:0020218:1218	1 245
17	50:11:0020218:1219	457
18	50:11:0020218:1220	2 279
19	50:11:0020218:1221	347
20	50:11:0020218:1222	5 239
21	50:11:0020218:1223	67
22	50:11:0020218:1224	124
23	50:11:0020218:1225	6 747
24	50:11:0020218:1226	9 228
25	50:11:0020218:1227	5 622
26	50:11:0020218:1228	257
27	50:11:0020218:1229	4 543
28	50:11:0020218:1230	3 940
29	50:11:0020218:1231	2 095
30	50:11:0020218:1232	1 904
31	50:11:0020218:1233	1 496
32	50:11:0020218:1234	349
33	50:11:0020218:1235	527
34	50:11:0020218:1236	2 267
35	50:11:0020218:1237	1 885
✓ 36	50:11:0020218:1238	2 848
37	50:11:0020218:1239	1 040
38	50:11:0020218:1240	1 184
39	50:11:0020218:1241	3 314
40	50:11:0020218:1242	75
41	50:11:0020218:1243	136

42	50:11:0020218:1244	168
43	50:11:0020218:1245	1 778
44	50:11:0020218:1246	6 048
45	50:11:0020218:1247	49
46	50:11:0020218:1248	50
47	50:11:0020218:1249	564
48	50:11:0020218:1250	7 355
49	50:11:0020218:1251	8 314
50	50:11:0020218:1252	682
51	50:11:0020218:1253	2 089
52	50:11:0020218:1254	3 461
53	50:11:0020218:1255	2 521

2. Настоящее Соглашение считается заключенным с даты его государственной регистрации.

3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Приложение: кадастровые паспорта.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель

Арендатор

Юридический адрес:

143969, Московская область,
г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54

Почтовый адрес:

143407, Московская область,
г. Красногорск-7,
бульвар Строителей, д. 1
ИНН 7725131814,
КПП 504101001

Юридический адрес:

141107, Московская область, г. Щелково,
мкр. Богородский, д.10, корп.2

Почтовый адрес:

141107, Московская область, г. Щелково,
мкр. Богородский, д.10, корп.2
ИНН 7717538170,
КПП 505001001

Министр имущественных отношений
Московской области

Генеральный директор
ООО «Золотой Возраст»



А.В. Аверкиев



Б.Г. Фёдоров

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

М.П.

Номер регистрационного округа 50

Примечание государственной регистрации

Объект государственной регистрации

50-50/001-50/001/005/2015-2515/1

Щелково 11.11.2015